

開発チーム

コバヤシグループ デベロッパー

コバヤシグループは、ハワイ州での不動産開発・投資実績を有するファミリー企業です。行政や地域のコミュニティ、プライベートおよび不動産セクターとの強い絆を築き維持してきた結果、顧客やテナントの信頼を獲得。ハワイ屈指の評判と実績を誇る企業へと確実な成長を遂げてきました。

アダム・ウォルターグ//WRNSスタジオ デザインパートナー&建築家

サンフランシスコ、ホノルル、シアトル、そしてニューヨークに拠点を置き、その土地に根ざしたサステイナブルなデザインで知られるWRNSスタジオ。デザインパートナーおよび建築家であるアダム・ウォルターグは、環境への配慮はもちろんのこと、機能的かつ芸術性を感じさせる建築を生み出す才能で高く評価されています。

ミシェル・ハイメ // ザ・ヴァンガード・セオリー 社長兼クリエイティブ・ディレクター

ザ・ヴァンガード・セオリーは、ハワイ独自のライフスタイルを深く追求し、数々の賞も受賞したハワイを拠点とするデザイン会社である。同社の社長であり、クリエイティブ・ディレクターでもあるミシェル・ハイメの鋭い審美眼には定評があります。彼女が率いるチームは、現代的なデザインにさりげなくストーリー性を織り込み、土地固有のディテールにこだわったアプローチで共用スペースやインテリアにぬくもりと風合いを吹き込み、人との結びつきと非日常を同時に感じられるみごとな空間を生み出します。

ケリー・スエダ アート・キュレーター

ハワイ出身の国際的なアートキュレーターであり、ハワイのクリエイティブコミュニティの大使役として活躍するケリー・スエダは、パブリックアートの力をよく理解しています。地元や海外の著名アーティストの作品を共用スペースや思いがけない空間に配置し、敷地内に芸術的な焦点を作り出すことで、居住者の日常生活をより豊かなものにする芸術的な焦点を創造する彼は、コバヤシグループが手がけた“ワン・アラモアナ”や“パークレーン”といったプロジェクトでもアートキュレーターとしての腕前を発揮してきました。



Exclusive Project Broker:
Heyer & Associates LLC RBO-17416
1288 Ala Moana Boulevard, Suite 108
Honolulu, Hawaii 96814
Courtesy to qualifying brokers; see Project Broker for details.

DISCLAIMER: Alia ("Project") is a proposed condominium project that does not yet exist, and the development concepts therefor continue to evolve and are subject to change without notice. All figures, facts, information, and prices are approximate and may change at any time. All renderings and other information depicted are illustrative only and are provided to assist the purchaser in visualizing the Project, and may not be accurately depicted, and are subject to change at any time. Visual depictions of the Project are artists' renderings and should not be relied upon in deciding to purchase a unit, and the developer makes no guarantee, representation, or warranty whatsoever that the Project and units depicted will ultimately appear as shown. The developer does not own or control the land outside of the Project and does not guarantee the current or future use thereof. To the extent permitted by law, the developer disclaims all liability that may arise out of errors or omissions in the content of this ad, including claims for actual or consequential damages. This is not intended to be an offering or solicitation of sale in any jurisdiction where the Project is not registered in accordance with applicable law or where such offering or solicitation would otherwise be prohibited by law. Renderings by Steelblue. 🏠

WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING.



ālia
888 ALA MOANA

Where Inspired Living
Comes Naturally

インスピレーション溢れる生活が
自然と手に入る暮らし



コバヤシグループが開発するアリアは、ラグジュアリーライフスタイルの次なるステージの象徴です。自然を生かしながら考え抜かれたデザイン、建物すべての要素が居住者の日常生活をより豊かにするという目的のもと丁寧に作り上げられました。カカアコ地区の中心部に位置し、アラモアナ大通りに面しています。

住所

888 Ala Moana Boulevard
Honolulu, HI 96813

TMK

TMK: (1) 2-1-056: 014
TMK: (1) 2-1-056: 015
TMK: (1) 2-1-056: 016

敷地面積

150,126 平方フィート (約4,219坪)
(およそ3.45エーカー)

区分け

MUZ-C Mixed-Used Residential with
Commercial in Kakaako Design District

タワー

39階建て (34階が住居フロア)
商業フロア 1階
駐車場 5階
住居戸数 411部屋

住居階

総戸数: 457
(タワー) 411部屋
(ポディウム) 6部屋
(リザーブハウジング) 40部屋
住居スペース面積: 約12,732坪

商業フロア

最大床面積 87坪

ユニット詳細

基本的な間取り
計411ユニット
1ベッドルーム - 114
2ベッドルーム - 271
3ベッドルーム - 26

駐車場

居住者用 866台
ゲスト用 35台
商業施設用 12台

スケジュール

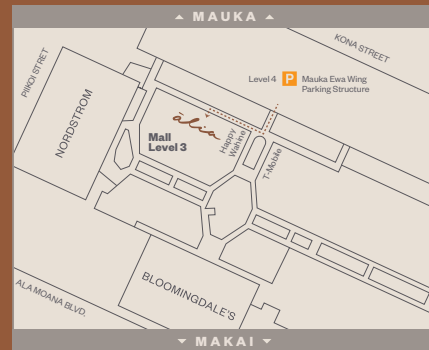
販売開始: 2022年12月
着工開始: 2023年中旬
竣工予定: 2026年初旬

ユニットの特徴

- 細部まで考慮した1ベッドルーム、2ベッドルーム、3ベッドルームのレイアウトの豊富な間取り
- デュシャトー社製のヨーロッパホワイトオークの幅広フローリングをリビングに採用
- 自然光を取り込み、より大きな空間を演出する高い天井
- ハワイで初めてガゲナウ社製の高級家具を採用
- 厳選されたイタリア製磁器質フローリング
- Low-E複層ガラスを採用した床から天井まで届く大きなウィンドウシステム
- 貿易風による換気を考慮した窓
- 建築照明デザイン
- 電動ブラインドとシーリングファン用の設備
- 効率を追求したシームレスなIHクッキングヒーター
- 大半のレジデンスにパウダールーム、ランドリールーム、パントリー、書斎スペースを完備
- ベランダ付きとベランダなしの多様なレイアウト

歴史的背景

サステイナブルな暮らしが息づいてきたハワイの島々こそ、世界に未来の可能性を示す理想の場所だと教えてくれます。私たちが礎を築く“モク”の大地はかつてハワイアンが何世代にもわたって塩を採取した場所でした。ハワイ語で“塩田”を意味するアリアは、この土地の歴史をたたえる建物なのです。



セールスギャラリー

Ala Moana Center
1450 Ala Moana Blvd., Suite 3860
Honolulu, Hawai'i 96814

連絡先

808.466.1890
live@alia888alamoana.com
alia888alamoana.com

アメニティ

1階

- アリアラウンジ
- ゲスト用駐車場
- ビックルボールコート
- ボウリング場
- フィットネスジム
- スポーツアリーナ / バasketボールコート
- プレイグラウンド
- 屋外フィットネスエリア
- 自転車・ウォータースポーツ用倉庫
- 居住者用倉庫
- キッチン
- マルチメディアルーム
- 作業スペース
- メールボックスルーム
- 映画館
- サウナ
- サロン&スパ
- ムーブメントスタジオ
- コーヒーパー
- 会議室
- 多目的ルーム
- 文化ガーデン

6階

- ロビー
- ファミリー用ラッププール&スパ
- 大人用プール
- 大人用スパ: サウナ、水風呂、ジャグジー
- 屋外シャワー
- BBQカバナ
- 芝生広場
- ポッチャコート
- ドッグパーク
- グリルステーション
- ゲームルーム
- プライベートダイニングルーム&キッチン
- ライブラリーラウンジ
- サロン / スパ

凡例

- E エレベーター
- S 階段
- R トイレ
- T トラッシュシュート

1階



6階

